

BLOQUE I — CONTEXTO Y EXPLICACIÓN DE LAS SITUACIONES DE EMERGENCIA

En este primer bloque se abordarán los fundamentos que permiten entender la magnitud y complejidad de las emergencias, analizando tanto su origen como su impacto desde una perspectiva técnica.

1. Situaciones de emergencia

- a. ¿Qué son y cuando se producen?
- b. Situaciones de emergencia más típicas: Fuertes Vientos, tormentas, riadas y nevadas
- c. Breve análisis de situaciones reales de emergencia en España
 - i. Incendio Camping los Alfaques 1978
 - ii. Terremoto de Lorca 2011
 - iii. Tormenta de nieve Filomena 2021
 - iv. Erupción volcánica de La Palma 2021
 - v. Dana de Valencia 2024
 - vi. Incendios Forestales 2025
 - vii. Borrasca Leonardo 2026

2. Actuación y criterios de siniestros consorciables y no consorciables

En este punto abordaremos el papel del **Consorcio de Compensación de Seguros**, en la gestión de grandes siniestros, así como los criterios que permiten diferenciar eventos consorciables de aquellos que no lo son, importantes para peritos, abogados expertos en reclamaciones y corredores de seguros.

Este bloque te permitirá al asistente comprender el entorno en el que posteriormente deberás intervenir.

Porque un profesional preparado no solo sabe actuar:

Entiende el escenario antes de tomar decisiones.

- Incluye el análisis técnico de algunas de las emergencias más relevantes de la historia reciente:

- ✓ Incendio del Camping Los Alfaques (1978)
- ✓ Terremoto de Lorca (2011)
- ✓ Borrasca Filomena (2021)

- ✓ Erupción volcánica de La Palma (2021)
- ✓ DANA de Valencia (2024)
- ✓ Grandes incendios forestales (2025)
- ✓ Nuevos escenarios de riesgo climático

Muy importante trataremos la actuación del Consorcio de Compensación de Seguros y criterios para diferenciar siniestros consorciados y no consorciados.

BLOQUE II — ACTUACIÓN PERICIAL EN ESCENARIOS CRÍTICOS

Qué hace realmente un perito cuando llega al lugar del siniestro.

1. Nombramiento, encargo y llamamiento
2. Organización de la visita y coordinación con FFCCSS y personal de emergencias (Material necesario, coordinación de ruta, acceso a puntos difíciles...)
3. Desarrollo de la visita (Psicología de la visita, toma de datos y muestras, recopilación de documentación e información)
4. Elaboración de informe pericial de daños y puntos clave a tener en cuenta
 - a. Posibilidad de concurrencias
 - b. Cálculo de preexistencias cuando todo se ha perdido.
 - i. Como acreditar la pérdida total y que documentación es recomendable solicitar (Nociones básicas)
 - c. Cuantificación de algunas actuaciones previas más comunes (Revisión instalación eléctrica, retirada de lodos y desembarre, limpieza tras incendio...)

El informe comienza con los conceptos claros y se elabora mucho antes de sentarse a redactarlo.

III BLOQUE TURNO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Podrás preguntar cómo es la realidad profesional del perito en situaciones de emergencias

Un espacio donde se abordará sin filtros:

- El volumen real de trabajo tras una catástrofe
- Cómo se asignan los peritos
- Honorarios profesionales (Particulares, Consorcio, Gabinetes...)

- Por qué el mercado necesita especialistas preparados

Errores periciales que pueden arruinar un informe en una catástrofe

- Defectos en acreditación de preeexistencias
- Confusión entre daños preeexistentes y daños provocados por siniestro
- Solicitud incompleta de conceptos en periciales de parte (intereses por préstamo, realojo por inhabitabilidad)
- Uso de bases de precios desactualizadas tras catástrofe (Incremento del precio por aumento de demanda)
- Falta de coordinación con los equipos de emergencia y técnicos (Ellos marcan el camino y evitan riesgos innecesarios)

Cierre estratégico de la Masterclass

Los últimos minutos estarán orientados a trasladar una idea fundamental:

Las catástrofes no se pueden prever.

La preparación del perito, sí.

Intervenir en estos escenarios exige formación especializada, criterio técnico y seguridad profesional.

Porque cuando todo se ha perdido...

el informe pericial se convierte en una pieza clave para la recuperación.